

ORGANIZACIÓN INMENZA



PROPUESTA COMERCIAL ADMINISTRACION



30 AÑOS EN EL
SECTOR
INMOBILIARIO
2025



De antemano agradecemos el tiempo y la atención prestada, así como la valiosa oportunidad de presentarnos como una empresa sólida y reconocida dentro del gremio inmobiliario. Contamos con la experiencia, el respaldo y la capacidad necesaria para gestionar sus propiedades con el más alto nivel de responsabilidad y compromiso.

Entendemos que su inmueble representa una prioridad y un patrimonio de gran valor, por lo cual debe estar en manos de un equipo profesional que garantice seguridad, confianza y resultados efectivos.

Por esta razón, ponemos a su disposición nuestra compañía y el acompañamiento integral de nuestro equipo de asesores, quienes le brindarán una gestión inmobiliaria transparente, eficiente y adaptada a sus necesidades. Nuestro propósito es asegurarle tranquilidad en la administración de su bien y maximizar el valor de su inversión.



¿QUIÉNES SOMOS ?

HOLDING ENLAZAR INMENZA es un conglomerado empresarial líder y pionero en el sector, con amplia trayectoria en bienes raíces, administración de inmuebles, remodelaciones y desarrollo urbanístico en sus diferentes modalidades: comercial, industrial y residencial.

Nuestro portafolio de servicios integra además asesorías jurídicas, contables y estratégicas, lo que nos permite ofrecer soluciones integrales y de alto nivel a cada uno de nuestros clientes.





BENEFICIOS QUE OBTIENE AL CONSIGNARNOS SU INMUEBLE

- Seguro del canon de arrendamiento, **(pague o no pague el arrendatario)**.
- Amparo integral **(S.I.F)**. Seguro Integral de Servicios Públicos y Faltantes de Inventario por daños intencionales causados al inmueble **(salvo el deterioro normal por uso)**.
- Acompañamiento y asesoría legal ILIMITADA, costos jurídicos cubiertos por la inmobiliaria **(citaciones, demandas y todo lo concerniente a la restitución del inmueble se encarga directamente la empresa)**.
- Estudio de viabilidad por medio de nuestras empresas aliadas , documentación presentada por los posibles arrendatarios **(económicamente, moralmente y antecedentes judiciales)**.
- Diseño y planeación de estrategias comerciales para la promoción eficaz del inmueble.
- Promoción comercial por medio de portales propios e internacionales

PROPUESTA DE ADMINISTRACIÓN

CONTAMOS CON EXCELENTES MODALIDADES DE ADMINISTRACIÓN
PARA SU INMUEBLE

- 1. TRADICIONAL INTEGRAL
- 2. MIXTA
- 3. COADMINISTRACION
- 4. SOBREPRECIO



**SEGURIDAD
TRANQUILIDAD
RENTABILIDAD**

... HOLDING EMPRESARIAL INMENZA , ES EL ALIADO QUE USTED NECESITA... !

En arrendamientos y administración de inmuebles nos consolidamos como la alternativa más confiable y profesional del mercado, respaldados por un equipo altamente especializado. Contamos con más de 25 años de experiencia en la gestión de arrendamientos, trabajando de la mano con las compañías más sólidas en fianzas y seguros, lo que garantiza respaldo, cumplimiento y tranquilidad para nuestros clientes. Nuestro compromiso se centra en ofrecer una administración eficiente, segura y transparente, asegurando siempre la protección y valorización de los bienes inmuebles bajo nuestra gestión.

ANÁLISIS DE COSTOS EN EL SECTOR

Con el propósito de garantizar a su inmueble una comercialización efectiva y un margen de rentabilidad competitivo, ponemos a su disposición el análisis de mercadeo realizado en el sector.

Este estudio se ha enfocado en propiedades con características comparables ,Como el metraje y demás atributos relevantes.

Incluye dentro de su valoración el costo de administración, con el fin de ofrecerle una proyección ajustada a las condiciones reales del mercado.

Nota : los valores del área comercial dependen del tipo de negocio y del formato que se maneje , estos valores están sujetos a cambios



Los costos de administración y seguro, corresponden al 11.6% + IVA.



NUESTROS ALIADOS Y AVALES



CONTACTANOS

3112413511

ORGANIZACIONINMENZA@GMAIL.COM

- VISIBILIZAMOS SU EMPRESA
- POSICIONAMOS SU MARCA
- EFECTIVIDAD

PAUTE AQUI
WWW.ENLAZARNEGOCIOS.COM

ESTRATEGIAS COMERCIALES



1. Marketing Digital Inmobiliario de Alto Impacto

Fotografía y video profesional con home staging digital para que el inmueble luzca atractivo en portales y redes.

2. Recorridos virtuales 360° y realidad aumentada, para que los interesados exploren el inmueble sin necesidad de visitarlo físicamente.

3. Segmentación en campañas de Facebook Ads, Instagram y Google Ads dirigidas a usuarios que buscan arriendos en Bogotá según ubicación, rango de precios y estilo de vida.



“Arriende con nosotros sin preocupaciones: pago asegurado + cobertura de daños + acompañamiento jurídico.”



Aseguramos una demanda constante y recurrente, con inquilinos de alto perfil y bajo riesgo.

HOLDING ENLAZAR INMENZA

MUCHAS GRACIAS